

沈阳开放大学文件

沈开大发〔2024〕23号

关于印发《沈阳开放大学 2024-2025 年度 国有资产出租收费标准》的通知

各部门：

现将《沈阳开放大学 2024-2025 年度国有资产出租收费标准》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。



沈阳开放大学 2024-2025 年度 国有资产出租收费标准

为规范学校国有资产使用行为，保障国有资产安全和完整，提高国有资产的使用效益，依据上级相关规定及《沈阳开放大学拟出租教室及出租教室租赁费用市场价值评估项目的资产评估报告》，制定沈阳开放大学 2024-2025 年度国有资产出租收费标准如下（金额单位：人民币元）：

一、1 号楼

序号	房间号	日租金（间）	月租金（间）	季租金（间）
1	2 楼礼堂	12000	339000	963000
2	2 楼接待室	700	16000	46000
3	413 接待室	700	17000	48000
4	5 楼创客教室	700	16000	47000
5	513 乒乓球室	5000	135000	385000

二、2 号楼

序号	房间号	日租金（间）	月租金（间）	季租金（间）
1	标准教室	800	18000	50000
2	小机房（31 台以下）	1500	35000	100000
3	中机房（40—80 台）	3000	74000	209000

4	7 楼虚拟演播厅(大)	3000	77000	218000
5	7 楼虚拟演播厅(小)	1000	29000	84000
6	7 楼录课室、录音棚	1000	29000	84000

三、3 号楼

序号	房间号	日租金（间）	月租金（间）	季租金（间）
1	小机房（40 台以下）	2200	65000	184000
2	中机房（41-90 台）	3000	88000	251000
3	大机房(100 台以上)	3600	88000	251000
4	108 多功能室	2000	56000	159000
5	312 会议室	3000	88000	251000
6	303 报告厅	8000	236000	670000
7	313 接待室	700	17000	48000
8	507 直播间	1200	32000	90000
9	902、903 会议室	2000	47000	134000
10	906 会议室	2200	56000	159000
11	1308 大演播厅	5000	127000	360000
12	1311 虚拟演播厅	1600	44000	126000

四、5 号楼

序号	房间号	日租金（间）	月租金（间）	季租金（间）
1	102 养老护理教室	1500	38000	109000

2	205 多媒体室	1500	32000	91000
3	206 摄影室	1000	26000	73000
4	2 楼书画室	800	18000	50000
5	305、404 运动健身舞蹈室	1500	29000	84000
6	306 钢琴室	3000	85000	243000
7	402 服装室	800	18000	50000
8	405 古筝教室	2000	59000	167000
9	406、407 美术声乐室	800	18000	50000
10	504 多功能室	1500	29000	84000
11	6 楼多功能排练厅	3000	74000	209000

五、6 号楼

序号	房间号	日租金（间）	月租金（间）	季租金（间）
1	体育馆羽毛球场地	1000 (50 元/小时/片)	27000	75000

六、7 号楼

序号	房间号	日租金（间）	月租金（间）	季租金（间）
1	阶梯教室	2500	71000	201000
2	3 楼标准教室	900	21000	59000

3	4 楼标准教室	800	18000	50000
---	---------	-----	-------	-------

学校国有资产临时性出租出借（按天、按月、按季等）应当履行内部审批手续，遵循“谁出租出借，谁负主体责任”的原则由出租出借部门按照学校合同审批流程进行审批，审批结果及合同等相关材料由出租出借部门按月汇总交国有资产管理处备案。国有资产非临时性出租出借（按年）按照《沈阳市市本级行政事业单位国有资产出租出借管理暂行办法》（沈机管发〔2020〕14号）及上级的相关规定执行。未经审批，不得对外出租出借国有资产。

本标准自公布之日起施行，《沈阳开放大学国有资产出租出借管理实施细则（试行）》沈开大发〔2023〕13号文件即日起废止。

沈阳开放大学党政办公室

2024 年 11 月 7 日印发
